

Jak se zúčastnit aukce volných bytů na Praze 10, kolo č. 11?

(Upozornění: Postup při dražbě bytů v Praze 9 je jiný, čtěte pozorně jejich podmínky.)

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek bytů, které chcete koupit (bez prohlídky se nelze aukce zúčastnit), zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište tolik přihlášek, kolik bytů budete chtít koupit, zaplatíte kauci a podejte přihlášku.

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz nebo www.elektronickedrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na „Jak vytisknout přihlášku“)

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - fyzická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit sám(a)
 - manželé či partneři – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - právnická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- **Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.**

Jak vytisknou přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 10, který chcete koupit, a klikněte u něj na tlačítko „Vytisknout přihlášku“. Přihlásit se můžete na více bytů.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si přečtěte, doplňte datum a podepište. Podpis musí být úředně ověřen (na městském či obecním úřadě, na Czech pointu, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musí být ověřeny všechny podpisy.

Jak získat potvrzení o účasti na prohlídce?

Na prohlídce bytů jsou připravena Potvrzení o účasti na prohlídce, která vyplníte a necháte si je naším pracovníkem na místě potvrdit.

Jak složit kauci?

(Pozor: Rexim, tj. Výběrové řízení č. 10, má jiné číslo účtu.)

Na každý byt musíte složit kauci ve výši 10% vyvolávací ceny na účet **210 788 9558/2700** u UniCredit Bank (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi více Bytových jednotek, musíte z důvodu jednoznačné identifikace složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a **nelze více kaucí spojit do jedné platby!**)

Variabilní symbol je u fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, u právnické osoby IČ. Chcete-li koupit byt jako manželé či partneři, jako var. symbol uveďte rodné číslo jednoho z vás.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději do 18. 11. 2015. Pokud máte účet u jiné banky než je UniCredit Bank, doporučujeme dát datum splatnosti nejpozději na pátek 13. 11. 2015. Pokud to nestihnete, doporučujeme kauci vybrat u Vaší banky v hotovosti a složit ji v hotovosti na výše uvedený účet v pobočce UniCredit Bank nejpozději 18. 11. 2015. Nezapomeňte i v tomto případě uvést správný variabilní symbol (RČ nebo IČ).

Pokud nevydražíte, kauce Vám bude vrácena v plné výši.

Jak podat přihlášku?

Na každý byt se podává samostatná přihláška v samostatné obálce. Do obálky vložíte:

- přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y)
- potvrzení o prohlídce bytu, které jste obdrželi na prohlídce
- doklad o složení kauce (výpis z účtu, pokladní složenku, výpis z internetového bankovníctví apod.)
- u právnické osoby ještě originál nebo ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.

Obálku zalepíte, přes uzavření podepíšete (práv. osoby ještě orazítkují) a na obálku přepíšete nebo nalepíte Nápis na obálce, který jste dostali emailem spolu s přihláškou. (Nápis na obálce obsahuje:

Vaše jméno a příjmení (název firmy) a dále výrazný text:

„NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-11“ ,

adresa bytu č.p./č.or.

číslo byt. jednotky)

Kam a kdy doručit obálku s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku s přihláškou, potvrzením o prohlídce a dokladem o složení kauce doručte nejpozději do 18. 11. 2015 do 16.00 hod. do Podatelny Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10.

Průběh aukce

Předpokládáme, že samotná aukce proběhne v týdnu od 23. 11. 2015. Přesný začátek a konec aukce bude zveřejněn na www.internetove-drazby.cz, tak je prosím sledujte. Aukce bude probíhat minimálně 2 dny. Zároveň bude na www.internetove-drazby.cz umístěn návod, jak se v aukci přihazuje. Nemějte obavu, je to velmi jednoduché a intuitivní.

Stanete se vítězem

Nabídli jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. A protože se jedná o prodej městských bytů, začne schvalovací kolečko tj. Rada a Zastupitelstvo. Poté teprve budete vyzváni k podpisu kupní smlouvy a k zaplacení kupní ceny do 30 dnů. Má to výhodu, máte dostatek času vyřídit si hypotéku. Zaplatit musíte celou kupní cenu, zbytek kauce po odpočtu odměny Vám bude vrácen na Váš účet (výpočet odměny je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytů, které máte k dispozici).

Nestanete se vítězem

Kauce Vám bude v plné výši vrácena.

Hypotéka

Koupi je možno financovat pomocí hypotéky. Protože se jedná o prodej městských bytů, je třeba použít tzv. předhypoteční úvěr. Hypotéky jsme předjednali s hypotečním poradcem:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Antonín Petřskovský

mob: 608 981 771

e-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

Leona Nechvílová

mob: 603 527 171

e-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

email: aukce@gavlas.cz